

# RUKAN HUKKA

## VALOKUVAUS JA NETTISIVUPROJEKTI 2023-2024

### 1. Tarjouspyyntö

*Hei,*

*Saisinko tarjouksen vuokraohteen valokuvaamisesta markkinointia varten. Kohde on n.80m2 loma-asunto ja sijaitsee Itä-Rukalla. Sisäkuvat, julkisivukuvat, ilmakuvat ja joitain yksityiskohtakuvia joilla luodaan fiilistä. Mikä olisi pakettihinta tällaiselle. Tarve mahdollisimman pian.*

*Kohde on välityksessä Lomarenkaalla ja kuvat tulisi soveltua heidän tarpeisiin. Myös somekäyttöön (instagram).*

*Ystävällisin terveisin,*

*Eetu Oksanen*

*Kiinteistö Oy RukanAitio*

*p. 0458861398*

### 2. Tarjous

Otin yhteyttä tarjouspyynnön lähettäjään, ja keskustelimme tarkemmin kuvaustarpeesta ennen kuin laskin tarjouksen. Puhelun yhteydessä tarjosin myös mahdollisuutta virtuaalikierrokseen, josta asiakas oli kiinnostunut. Puhelun aikana selvisi myös, että tarve on uudistaa nettisivuja ja voisimme kahdessa osassa talven mittaan päivittää koko lomahuoneiston markkinoinnin, kuvineen ja nettisivuineen. Projekti on muutoin valmis, mutta videomateriaalit sovimme kuvattavaksi keväämmällä. Asiakas toivoo videota esimerkiksi kesän aktiviteeteistä sekä tiloista.

Palvelut joista sovimme asiakkaan kanssa.

- Tilakuvaus
- Julkisivu ja ilmakuvaus
- Virtuaalikierrros
- Internetsivut
- Videomateriaalia nettisivuille (tulossa keväämmällä)

VAIHE 1

Tarjouksen laskemisen aloitin listaamalla asiakkaan toivomat materiaalit, ja laskemalla kuinka paljon aikaa toteuttaminen vaatii.

Valokuvauksen osalta aikaa arvioin tarvittavan noin 3 tuntia. Kuvien käsittelyyn arvioin kuluvan noin kaksi tuntia. Tuntiveloituksen ollessa 70€ alv0 5 tunnin valokuvaustyön hinnaksi muodostui 350€.

Virtuaalikerroksen möin kuvauspakettiin 100€ hinnalla. Käytän virtuaalikerrosten tekemiseen Ricoh Theta 360-kameraa, jolla virtuaalikerroksen kuva nopeasti. Pienen huoneiston kuvauksessa kestää keskimäärin 10 minuuttia. Otetut kuvat lataan ilmaiseen palveluun johon asiakas luo tilin, näin kerroksen saa nopeasti ja kustannustehokkaasti nettiin, ilman jatkokustannuksia minulle tai asiakkaalle. (vrt. matterport). Virtuaalikerros onkin hieno ja helppo lisätuote myytäväksi valokuvauksen lisänä.

Internetsivujen tekemiseen nolatilanteesta arvioin menevän noin yksi työpäivä (7,5h) jolloin nettisivujen hinnaksi muodostui 525€. Asiakkaan toivomusten mukaisesti nettisivut ovat yksinkertaiset, ja tekstit toimitettiin valmiina joten työmäärä ei ole järin suuri. Nettisivut tein wix.com palvelussa, jolla olen tehnyt aiemmin myös omia nettisivujani, joten alusta on tuttu.

Kokonaisuutena projektin ensimmäisen vaiheen hinta oli 975€ sisältäen kuvauksen, virtuaalikerroksen sekä nettisivut.

Tämä oli ensimmäinen kerta kun möin nettisivu-palvelua, ja toteutunut työaika oli lähempänä kahta työpäivää, sain kuitenkin hienon referenssin tästä projektista, joten pieni alihinta tässä tapauksessa ei haittaa.

Liitteenä lähettämäni tarjous jonka asiakas hyväksyi.

## VAIHE 2

Kevään aikana on sovittu toinen kuvauspäivä, jolloin tarkoituksena kuvata julkisivukuvat keväisissä maisemissa, sekä kesäisiä aktiviteettejä (mm. maastopyöräily, sup-lautailu, retkeily) ja koostaa näistä mainoksenomainen taustavideo nettisivuille.

Tarjouksen toiselle kuvauspäivälle lasken kun kuvaustarve tarkentuu.

## 3. Aikataulu

Ensimmäiseksi kuvauspäiväksi sovimme tiistain marraskuun 11. Päivä valikoitui sääennusteen pohjalta, kun kyseiselle päivälle oli luvattu kuvauksen kannalta sopivaa säätä. Kiinteistön omistaja oli paikalla kuvauksen aikaan, ja saimme hoidettua siistissä kunnossa olevan huoneiston kuvauksen pienen stailauksen kera aikataulussa.

Kuvien käsittelyn hoidin samana iltana, ja toimitin käsitellyt kuvat seuraavana päivänä, jolloin asiakas sai täysikokoiset kuvat lähetettäväksi mm. Lomarenkaalle.

Nettisivut sovimme tehtäväksi myöhemmin talvella koska ajatuksena oli myös kuvata talvisia aktiviteettejä uusille sivuille. Talvi-aktiviteettien kuvaus ei kuitenkaan onnistunut mökin ollessa varattuna käytännössä päivittäin. Kävin kuitenkin talven aikana, tykkylumien aikaan kuvaamassa nopean julkisivukuvauksen ohikulkumatkalla jotta sain nettisivuille kauniita talvisia kuvia. Tämän nopean kuvauskeikan tarjosin asiakkaalle kaupanpäälle.

Lopulta uudet sivut näkivät päivänvalon helmikuussa.

Keväiset kuvaukset olemme alustavasti sopineet kesäkuun alkupuolelle jolloin Kuusamossakin pitäisi jo vihertää.

## 4. Huomioitavaa kuvauksessa

Kuvauksessa huomioitavaa oli asiakkaan toiveet kuvien suhteen, mökin varauskalenteri, omistajan aikataulut, sää, valaistus sekä materiaalin loppukäyttöön liittyvät tekniset vaatimukset.

Yleisten tilakuvien lisäksi kuvasimme asiakkaan toivomia yksityiskohtia joita on helppo käyttää sosiaalisessa mediassa (rukan puhdasta vettä kannussa, etätyöfilistelyä läppäriin kanssa, kirjaa sängyllä ym.)

Valaisun suhteen kohteessa ei ollut erityisiä vaatimuksia, kuvasin kohteen kuten muutkin huoneistot salaman avulla. Virtuaalikerroksen osalta päivänvalo riitti niukasti, parempi lopputulos tulisi luultavasti valoisampana vuodenaikana.

Kohteen sijaitessa lähistöllä, ei projektissa ollut erityisiä logistisia haasteita talven aikana. Kesän aktiviteettikuvauksia varten tarvittavat mallit (maastopyöräily, sup-lautailu sekä retkeily) tulevat asiakkaan toimesta, harrastevälineet ovat valmiina loma-asunnolla.

Asiakkaan toiveesta nettisivuille kuvat rajattiin pystyyn, jolloin mobiilisivut ovat näyttävämmät. Alkuperäiset kuvat kuvasin vaakatasossa, ja nämä on toimitettu mm. Lomarenkaalle. Lomarenkaalle tallensin kuvat valmiiksi heidän vaatimusten mukaisesti.

## 5. Projektista yleisesti

Valitsin tämän projektin esiteltäväksi, koska tämä oli minulle haastava sekä normaalista poikkeava laajuudeltaan. Olen myös ylpeä, kuinka hienosti sain myytyä lisää palveluita alkuperäisen tarjouspyynnön koskiessa vain tilakuvausta.

Opiskeltuani nettisivujen tekoa, voin jatkossa huoletta myydä nettisivupalvelua kuvauksen ohessa, mikäli tarvitsen lisätöitä tai kuvausrintamalla on hiljaisempaa. Tulevana kesänä kun lopetan päivätyöni Scandicilla, on hyvä että on yksi ns. "pelastusrenkas" lisää.

Tämän projektin myötä sain myös uuden asiakas-suhteen, jolla on jatkumoa. Kesän videokuvaukset kuulostavat mielenkiintoisilta, ja onkin hienoa päästä kuvaamaan outdoor-pätkiä joita olenkin toivonut pääseväni kuvaamaan.

Hyvin hoidetun keikan myötä sain tyytyväisen asiakkaan, itseluottamusta, hienoa referenssimateriaalia uusista palveluista sekä rahallisen korvauksen lisäksi hyvää mieltä!

# TARJOUS

Päiväys 10.10.2023

## Asko Koivistoinen Photography

Tykkytie 8 b 4  
93830 Rukatunturi

Y-tunnus 3169000-8

Asko Koivistoinen  
asko@kphoto.fi  
041 3188228

## Kiinteistö Oy RukanAito

Eetu Oksanen

## Huoneistokuvaus

Tarjoan kuvauspalvelut tarjouspyynnön ja aiemman puhelinkeskustelun perustella seuraavasti

Kuvaus	Määrä	Yksikkö	á hinta	Yhteensä
Huoneistokuvaus ja kuvankäsittely	5	h	70,00	350,00
Virtuaalikerros	1	kpl	100,00	100,00
Nettisivut fi/en	1	kpl	525,00	525,00

Yhteensä Alv 0% **975,00**Alv 24% **234,00**Yhteensä Alv 24% **1209,00**

### Lisätiedot ja huomiot:

Huoneistokuvaus sisältää vähintään 30kpl viimeistelyjä tilakuvia tiloista. Virtuaalikerros sisältää kuvat kaikista huoneista, sekä virtuaalikerroksen luomisen webobook alustalle. Nettisivut luodaan wix-alustalla. Hinta sisältää nettisivujen tekemisen sekä siirron uudelle alustalle. Hintaan sisältyy myös 2kpl päivityksiä (2x 30min) ensimmäisen 12kk aikana, mikäli ilmenee tarvetta muutoksille. Hinta ei sisällä wix.com kuukausimaksua (alkaen 11€/kk).

Hinnat sisältävät "pakettialennuksen", eivätkä ole voimassa, mikäli palveluita ostetaan erikseen. Materiaalit toimitetaan sekä nettisivut luovutetaan käyttöön viimeistään 14vrk kuluessa sovitusta kuvauspäivästä. Sopimuksen puitteissa luovutetut kuvat ovat asiakkaan vapaasti käytettävissä rajoittamattoman ajan, määrittelemättömissä medioissa.

Kuvaajalla säilyy käyttöoikeus myös asiakkaalle luovutettuihin kuviin. Asko Koivistoinen photography voi käyttää tuotettua materiaalia mm. markkinoinnissaan sekä portfolioissaan.

# SOPIMUS

## 1 . SOPIMUKSEN OSAPUOLET JA YHTEYSTIEDOT

Asko Koivistoinen  
Asko Koivistoinen Photography  
Y-tunnus 3169000-8  
Tykkytie 8 b 4  
93830 Rukatunturi  
041 3188228  
[asko@akphoto.fi](mailto:asko@akphoto.fi)

Asiakasyritys: Kiinteistö Oy RukanAitio  
Y-tunnus:  
Osoite rivi 1:  
Osoite rivi 2:  
Yhteyshenkilö: Eetu Oksanen  
Puhelin: 0458861398  
Sähköposti: eetu.oksanen@hrtoy.fi

## 2 . SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Valokuvaus ja nettisivujen tekeminen Rukan Hukka lomahuoneistolle (Kiint Oy RukanAitio). Kuvauksen sisältö kts. tarjous  
Kuvausaika 11.11.2023 aamupäivällä, tarkempi aika sovitaan myöhemmin. Kuvauksen kesto paikan päällä noin kolme tuntia.  
Toimitettavien kuvien määrä vähintään 30 kpl, sekä lisäksi virtuaalikerros joka toimitetaan linkkinä virtuaalikerros-alustalle.

## 3. LUOVUTETTAVAT OIKEUDET

Sopimuksen puitteissa yritykselle luovutetut kuvat ovat yrityksen vapaasti käytettävissä rajoittamattoman ajan, määrittelemättömissä medioissa. Kuvaajalla säilyy käyttöoikeus myös asiakkaalle luovutettuihin kuviin. Asko Koivistoinen photography voi käyttää tuotettuja kuvia mm. markkinoinnissaan sekä portfolioissaan.

## 4. PALKKIO JA MAKSU

Kohdassa 2. määritellyn työn hinta 975,00€ alv 0%. Mahdollinen lisätyö tuntiveloituksella 70,00€ alv0% / tunti.

Matkakulut sisältyvät hintaan.

## 5. MUUT EHDOT

Materiaali on asiakkaan ja kolmansien osapuolien käytettävissä (lomarengas). Asko Koivistoinen vastaa nettisivujen visuaalisen ilmeen ja toimintojen luomisesta ja domainin [www.rukanhukka.com](http://www.rukanhukka.com) siirtämisestä uudelle alustalle (wix.com). Sivustojen ylläpito on sivuston luovuttamisen jälkeen asiakkaan vastuulla, ja mahdolliset myöhemmin ilmenevät häiriöt, ja niiden korjaaminen eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin.

## 6. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

Kuusamossa 11.11.2023 \_\_\_\_\_

Kuusamossa 11.11.2023 \_\_\_\_\_







